



# ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр. Сунгурларе, обл. Бургаска, ул. "Георги Димитров" №10  
тел.05571/5063; факс:05571/5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

## ЗАПОВЕД

№.....*222*.....

гр. Сунгурларе, *10.08.2024*.....

**На основание:** чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 34, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 65 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 85 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе, във връзка с Констативен протокол №1/30.08.2024г., утвърден от кмета на Община Сунгурларе – инж. Димитър Гавазов, на Комисия – назначена със Заповед №499/27.08.2024г. на и. ф. кмет на Община Сунгурларе – г-жа Хабибе Коджаисуф,

## НАРЕЖДАМ:

**I.** Да се из земе общински имот – публична общинска собственост с кадастрален №17909.70.25 с възстановено право на собственост, въз основа на Протоколно решение №23/10.10.2008г. на ПК Сунгурларе на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване – пасище с площ 3,527 дка в местността „Мангър юрт“ от фирма ФРУКТО БГ ООД с ЕИК 203029386 с адрес: гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, бл.140, вх.1, ет.2 ,ап.6 с управител Душко Илиев Димитров, поради това, че лицето владее имота без правно основание.

## II. Мотиви:

Със Заповед №499/27.08.2024г. на и.ф. кмет на Община Сунгурларе – Хабибе Коджаисуф, оправомощена със Заповед №449/09.08.2024г. на кмета на Община Сунгурларе – инж. Димитър Гавазов, въз основа на получено Сигнално писмо с вх.№66-00-138/09.07.2024г. по описа на Общинска администрация - Сунгурларе и с изх.№454000-1878/08.07.2024г. по описа на РУ – Сунгурларе е назначена Комисия, която да извърши проверка по случая.

При направения оглед на място, Комисията е констатирала следното:

Общинският имот с кадастрален №17909.70.25 е с възстановено право на собственост, въз основа на Протоколно решение №23/10.10.2008г. на ПК Сунгурларе на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване – пасище с площ 3,527 дка в местността „Мангър юрт“ и се намира в близост до входа на село Грозден, по посока Сунгурларе – Грозден, зад сградите на фирмата собственик на ябълковата градина.

За посоченият общински имот има сключен договор за наем №275/29.11.2023г., между Община Сунгурларе, от една страна и Руси Урумов от друга страна. Наемателя – Руси Урумов е подал жалба до РУ – Сунгурларе, в която е посочил, че

е възпрепятстван да използва наетия от него имот, тъй като има поставена ограда. По сведения на жалбоподателя Руси Урумов, общинския имот с №17909.70.25 се владее неправомерно, без правно основание от фирма ФРУКТО БГ ООД с ЕИК 203029386 с адрес: гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, бл.140, вх.1, ет.2 ,ап.6 с управител Душко Илиев Димитров, като оградата е поставена от Душко Илиев Димитров, собственик на ябълковата градина в с. Грозден.

Г-н Руси Урумов и г-н Яник Георгиев са свидетелствали на място, че общинския имот е ограден от няколко години с описаната телена ограда, ведно с имотите на фирмата ползваща съседните имоти.

При направения оглед безспорно се е установило, че общинският имот с кадастрален №17909.70.25 е заграден по цялата западна част по продължението на полския път с кадастрален №17909.80.34 с циментови колове, на които е поставена метална мрежа, като оградата е неподходяща по местонахождение. Оградата е продължение от съседния имот, който се стопанисва от фирма ФРУКТО БГ ООД. Съгласно § 5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, оградата е „строеж“.

Комисията е направила опит да се свърже с управителя на фирмата, за да се съберат данни, които са свързани с факти и обстоятелства от значение за разкриване на обективната истина – по владеенето на имота и за поставената мрежа, но е нямало никой в офиса им в с. Грозден.

За направена проверка Комисията е съставила съставен Констативен протокол №1/30.08.2024г., който е утвърден от мен и е приложен към образуваната преписка.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Разпоредбата на чл. 34 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи урежда издаването на заповед за изземване на земеделски имоти, като земите от общинския поземлен фонд се изземват от лицата, които ги ползват без правно основание, по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

Материалноправната разпоредба на чл. 65 от Закона за общинската собственост урежда предпоставките за издаване на заповед за изземване на имот – публична общинска собственост, които следва да бъдат кумулативно дадени – първо имота да е общинска собственост и второ да се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала.

Налице са предпоставките за издаване на настоящата заповед, общинският имот с кадастрален №17909.70.25 е с възстановено право на собственост, въз основа на Протоколно решение №23/10.10.2008г. на ПК Сунгурларе на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване – пасище с площ 3,527 дка в местността „Мангър юрт“ е публична общинска собственост и се владее без правно основание.

Мотивиран от горното считам, че по отношение на фирма ФРУКТО БГ ООД с ЕИК 203029386 с адрес: гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, бл.140, вх.1, ет.2 ,ап.6 с управител Душко Илиев Димитров, следва да се издаде заповед за принудително изземване на общински имот – публична общинска собственост с кадастрален №17909.70.25 с възстановено право на собственост, въз основа на Протоколно решение №23/10.10.2008г. на ПК Сунгурларе на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване – пасище с площ 3,527 дка в местността „Мангър юрт“, по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост

### III. Начин на изпълнение:

1. Определям 14(четирнадесет) дневен срок за доброволно изпълнение на заповедта, считано от датата на съобщаването ѝ на фирма ФРУКТО БГ ООД с ЕИК 203029386 с адрес: гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, бл.140, вх.1, ет.2 ,ап.6 с управител Душко Илиев Димитров. Уведомяването да се извърши по реда на чл. 61, ал. 1 от АПК.

2. Определям при липса на доброволно изпълнение в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока по т.1 да се извършат действия по принудително изпълнение на настоящата заповед, чрез изземване на описания по-горе имот. Заповедта за изземване на имота да се изпълнява по административен ред със съдействието на РУ – Сунгурларе.

IV. Възлагам изпълнението на заповедта да се извърши от комисия. Предвид, че по отношение на същият имот е започнала процедура по чл. 196, ал. 2, във връзка с чл. 195, ал. 5 от Закона за устройство на територията, с цел процесуална икономия, след приключване на процедурата, да се издаде една обща заповед за комисия, която да предприеме необходимите действия за изземване на имота и по премахването на оградата. В Заповедта да се посочи начина и реда за изпълнението и.

V. Препис на настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

VI. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-жа Хабибе Коджаисуф – зам.-кмет на Община Сунгурларе.

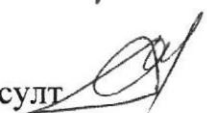
VII. Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Сунгурларе и да се постави на таблото за обяви и съобщения.

VIII. Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Бургас, чрез Община Сунгурларе в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването и по реда на АПК. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

**ИНЖ. ДИМИТЪР ГАВАЗОВ**  
Кмет на Община Сунгурларе



Съгласувано с:  
Лазар Лазаров – ст. юриконсулт



Изготвил:  
С. Рускова – Ст. експерт ОПФ

