



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. "Георги Димитров" № 2

тел:05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 329/23.06 2023 год.

На основание : Чл.44 ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС ,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 5 стопански години в землища на Община Сунгурларе както следва :

в землището на с. ВЪЛЧИН

1. **4555 кв.м. - имот с кадастрален номер 12591.12.130** в землището на с. ВЪЛЧИН , одобрен със Заповед № РД-18-1868/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТОРЛУК ТАРЛА,, предназначение : Земеделска, НТП – НИВА, категория – 3-та, номер по предходен план : **012130** .

4555 кв.м. равнозначни на 4,555 дка

Начална годишна тръжна цена 30,00/тридесет /лв./дка. За имота : 4,555 дка по 30,00 лв. – 136,70 лв. /сто тридесет и шест лв.70 ст./

2. **2541 кв.м. - имот с кадастрален номер 12591.12.131** в землището на с. ВЪЛЧИН , одобрен със Заповед № РД-18-1868/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТОРЛУК ТАРЛА,, предназначение : Земеделска, НТП – НИВА, категория – 3-та, номер по предходен план : **012131** .

2541 кв.м. равнозначни на 2,541 дка

Начална годишна тръжна цена 30,00/тридесет /лв./дка. За имота : 2,541 дка по 30,00 лв. – 76,20 лв. /седемдесет и шест лв. 20 ст./

3. **2848 кв.м. - имот с кадастрален номер 12591.12.132** в землището на с. ВЪЛЧИН , одобрен със Заповед № РД-18-1868/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТОРЛУК ТАРЛА,, предназначение : Земеделска, НТП – НИВА, категория – 3-та, номер по предходен план : **012132** .

2848 кв.м. равнозначни на 2,848 дка

Начална годишна тръжна цена 30,00/тридесет /лв./дка. За имота : 2,848 дка по 30,00 лв. – 85,40 лв. /осемдесет и пет лв. 40 ст./

4. **4313 кв.м. - имот с кадастрален номер 12591.12.133** в землището на с. ВЪЛЧИН , одобрен със Заповед № РД-18-1868/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ

ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТОРЛУК ТАРЛА,,
предназначение : Земеделска, НТП – НИВА, категория – 3-та, номер по предходен
план : 012133 .

4313 кв.м. равнозначни на 4,313 дка

Начална годишна тръжна цена 30,00 /тридесет /лв./дка. За имота : 4,313 дка по
30,00 лв. – 129,40 лв. /сто двадесет и девет лв. 40 ст./

5. 23683 кв.м. - имот с кадастрален номер 12591.12.137 в землището на с.
ВЪЛЧИН , одобрен със Заповед № РД-18-1868/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ
ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТОРЛУК ТАРЛА,,
предназначение : Земеделска, НТП – НИВА, категория – 3-та, номер по предходен
план : 012137 .

23683 кв.м. равнозначни на 23,683 дка

Начална годишна тръжна цена 30,00 /тридесет /лв./дка. За имота : 23,683 дка по
30,00 лв. – 710,50 лв. /седемстотин и десет лв. 50 ст./

6. 10409 кв.м. - имот с кадастрален номер 12591.12.38 в землището на с.
ВЪЛЧИН , одобрен със Заповед № РД-18-1868/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ
ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ТОРЛУК ТАРЛА,,
предназначение : Земеделска, НТП – НИВА, категория – 3-та, номер по предходен
план : 012038 .

10409 кв.м. равнозначни на 10,409 дка

Начална годишна тръжна цена 30,00 /тридесет /лв./дка. За имота : 10,409 дка по
30,00 лв. – 312,30 лв. /триста и дванадесет лв. 30 ст./

7. 4536 кв.м. - имот с кадастрален номер 12591.13.125 в землището на с.
ВЪЛЧИН , одобрен със Заповед № РД-18-1868/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ
ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЮРТА,,
предназначение : Земеделска, НТП – НИВА, категория – 3-та, номер по предходен
план : 013125 .

4536 кв.м. равнозначни на 4,536 дка

Начална годишна тръжна цена 30,00 /тридесет /лв./дка. За имота : 4,536 дка по
30,00 лв. – 136,10 лв. /сто тридесет и шест лв. 10 ст./

в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ

8. 45000 кв.м. - от имот с кадастрален номер 70247.26.22 в землището на гр.
СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност
„ТИШОВА МОГИЛА,, предназначение : Земеделска, НТП – друг вид поземлен
имот без определено стопанско предназначение, категория – 0, номер по предходен
план : 000179 .

45000 кв.м. равнозначни на 45,000 дка

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет /лв./дка. За имота : 45,000 дка по
10,00 лв. – 450,00 лв. /четирестотин и петдесет лв./

в землището на с. ВЕЗЕНКОВО : 10327

9. 18409 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.201.23 в землището на село
Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ
ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „БОРУНИТЕ,, ,

предназначение : Земеделска, НТП – изоставена нива, категория : 9, номер по предходен план : 001023.

18409 кв.м. равнозначни на 18,409 дка

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота : 18,409 дка по 10,00 лв/дка - 184,10 лв./сто осемдесет и четири лв. 10 ст./

10. 10632 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.201.25 в землището на село Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „БОРУНИТЕ„ , предназначение : Земеделска, НТП – изоставена нива, категория : 9, номер по предходен план : 001025.

10632 кв.м. равнозначни на 10,632 дка

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота : 10,632 дка по 10,00 лв/дка - 106,63 лв./сто и шест лв. 63 ст./

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сунгурларе за 2022/ 2023 г.

Търгът да се проведе в залата на Общинския съвет на I- етаж в сградата на общината на 10.07..... 2023 год. с начало 10,00 часа при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ. Търгът да се проведе за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот , предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 12,00 часа.

Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF .

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.

- Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец, в което е посочен ЕИК в случай, че участникът е търговец или юридическо лице.

към заявлението да бъдат прикрепени следните документи :

Пълномощно с нотариална заверка на подписа , когато се участва чрез пълномощник.

Копие от документ за закупени тръжни книжа.

Копие от документ за внесен депозит .

Удостоверение за актуално състояние , ако кандидата е юридическо лице;

Удостоверение за липса на задължения към МДТ на Община Сунгурларе.

Удостоверение за липса на задължения по договори с Общината.

- Копие от скица на имота .

- Заявление за издаване на удостоверение от Общината за липса на задължения към Община Сунгурларе. /такса при получаване 5,00 лв. /

Документи за търговете се приемат до 12,00 часа на 10.07.....2023 год. в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан , непрозрачен плик, адресиран и маркиран.

Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.

Да се изготви обявление , което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация и кметствата.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ :

Д-р Георги Кенов