



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 329/ 20.07.2022г.

НА ОСНОВАНИЕ: Чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл. 87 чл. 88 от НРПУРОИ
ВЪВ ВРЪЗКА С: Чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.19, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ и Решение № 224/30.03.2022г., прието на 29-то заседание на ОбС Сунгурларе, проведено на 30.03.2022г., разрешение от НИПК от 06.08.2004г.

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура по отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, а именно: Битово кафене с площ 25 кв.м. и веранда с площ 10 кв.м., находящи се в Музеен комплекс по лозаро – винарство в гр.Сунгурларе, представляващ УПИ ХХІІІ-за музей кв.69 по ПУП на града, с начална тръжна цена 1575,00 лв. без ДДС годишно, за търговска дейност.

2.Обекта да се отдаде под наем за срок от 5 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3.Утвърждавам тръжна документация съдържаща:

- 1.Заявление за участие.
- 2.Копие от АОС на имота.
- 3.Копие от скица на имота.
- 4.Заявление за издаване на удостоверение от Отдел „ОС” за липса на задължения към Община Сунгурларе.
- 5.Проекто – договор.

4. Определям цена на един комплект тръжни документи 10лв. без ДДС, платими в касата на Общината и се получават в стая № 23, I-ви етаж /над партер/.

5.Търгът да се проведе на 17.08.2022г. от 10:00 часа в заседателната зала на Общината.

6.Депозитът за участие в търга е 20% от обявената началната тръжна цена т.е. 315,00 лв. без ДДС и се внася в касата на Общината.

7.Условия за наемане:

7.1.Не се допускат промени в настилката, третиране на стени, отвори, дограма и други, които ще се отразят на адаптацията към сградата на Музеен комплекс.

7.2.В заведението на се допуска продажба на алкохол и хранене.

7.3.Наемателя да съдейства на Общината при организиране на културни мероприятия в Музеен комплекс.

7.4.Наемателя да поддържа дворното място и санитарните възли.

8.До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица, които нямат задължения към МДТ – Сунгурларе и Община Сунгурларе.

9.Не се допуска до участие в търга участник, който има финансови задължения към общината, или е бил наемател на общински имот и договорът е бил прекратен по негова вина през последните пет години.

10.Оглед на имота да се извършва всеки ден до 12:00 часа на 16.08.2022г. с представител от отдел ”Общинска собственост” при Община Сунгурларе.

11.Документи за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и подпечатан, и се приемат до 12:00 часа на 16.08.2022г. в деловодството на общината.

Настоящата заповед да се обяви на електронната страница и информационното табло на Община Сунгурларе и да се връчи на Отдел „ОС” за сведение и изпълнение.

**Кмет на Община Сунгурларе: /п/
/д-р Георги Кенов/**

СК/