



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. "Георги Димитров" № 2

тел.:05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 236/23.05 2022 год.

На основание : Чл.44 ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС ,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 5 стопански години с начало стопанската 2022/2023 год. както следва :

в землището на с. КАМЧИЯ 36004 :

1. **3901 кв.м.** - имот с кадастрален номер **36004.21.1** в землището на с. КАМЧИЯ , одобрен със Заповед № РД-18-1683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „САРАЛЪКА,, с площ 3901 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 5, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **021001**.

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./двадесет лв./дка,
За имота : 3,901 дка по 20,00 лв. – 78,00 лв. /седемдесет и осем лв./

2. **330000/348590 кв.м.** идеални части от имот с кадастрален номер **36004.160.40** в землището на с. КАМЧИЯ , одобрен със Заповед № РД-18-1683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „-----,, с площ 348590 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 6, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **000219**.

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./двадесет лв./дка,
За имота :330,000 дка по 20,00 лв. – 6600,00 лв. /шест хиляди и двадесет лв./

3. **13998 кв.м.** - имот с кадастрален номер **36004.22.16** в землището на с. КАМЧИЯ , одобрен със Заповед № РД-18-1683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „АРМОТЛУКА,, с площ 13998 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 5, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **022016**.

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./двадесет лв./дка,
За имота : 13,998 дка по 20,00 лв. –280,00 лв. /двеста и осемдесет лв./

4. **80000/96026 кв.м.** идеални части от имот с кадастрален номер **36004.22.17** в землището на с. КАМЧИЯ , одобрен със Заповед № РД-18-1683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „АРМОТЛУКА,, с площ 96026 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 5, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **022017**.

5. 220000/264812 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 36004.22.42 в землището на с. КАМЧИЯ , одобрен със Заповед № РД-18-1683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „АРМОТЛУКА„ с площ 264812 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 5, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **022042**.

Начална годишна тръжна цена 20,00 лв./двадесет лв./дка,
За имота : 220,000 дка по 20,00 лв. – 4400,00 лв. /четири хиляди лв./

6. 22000/27745 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 36004.12.13 в землището на с. КАМЧИЯ , одобрен със Заповед № РД-18-1683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „КЪОЙ АЛТЪ„ с площ 27745 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 4, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **012013**.

Начална годишна тръжна цена 30,00 лв./тридесет лв./дка,
За имота : 22,000 дка по 30,00 лв. – 660,00 лв. /шестстотин и шестдесет лв./

7. 4000/27745 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 36004.12.13 в землището на с. КАМЧИЯ , одобрен със Заповед № РД-18-1683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „АЛАН АЛТЪ „ с площ 27745 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 4, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **012013**.

Начална годишна тръжна цена 30,00 лв./тридесет лв./дка,
За имота : 4,000 дка по 30,00 лв. – 120,00 лв. /сто и двадесет лв./

8.22700/29859 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 36004.10.11 в землището на с. КАМЧИЯ , одобрен със Заповед № РД-18-1683/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЧАМОРЛУКА „ с площ 29859 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 5, собственост общинска – частна, номер по предходен план: **010011**.

Начална годишна тръжна цена 0,00 лв./двадесет лв./дка,
За имота : 22,700 дка по 20,00 лв. – 454,00 лв. /четиристотин петдесет и четири лв./

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сунгурларе за 2022г.

Търгът да се проведе в залата на Общинския съвет на I- етаж в сградата на общината на 17 юни 2022 год. с начало 10,00 часа при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ.

Търгът да се проведе за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот , предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 16,00 часа.

Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF .

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.

към заявителя да бъдат прикрепени следните документи:

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

Копие от документ за закупени тръжни книжа.

Копие от документ за внесен депозит.

Удостоверение за актуално състояние, ако кандидата е юридическо лице;

Удостоверение за липса на задължения към Община Сунгурларе.

Удостоверение за липса на задължения по договори с Общината.

- Копие от скица на имота.

- Заявление за издаване на удостоверение от Дирекция „ОА“ за липса на задължения към Община Сунгурларе. /такса при получаване 5,00 лв. /

Документи за търговете се приемат до 16,00 часа на 16 юни 2022 год. в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран.

Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.

Да се изготви обявление, което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ
Д-р Георги Кенов

