



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№ 117/01.03.2021г.

НА ОСНОВАНИЕ: Чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл. 87 чл. 88 от НРПУРОИ
ВЪВ ВРЪЗКА С: Чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.25, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ и
Решение № 134/03.02.2021г., прието на 16-то заседание на ОбС Сунгурларе, проведено
на 03.02.2021г.

ЗА П О В Я Д В А М :

1.Откривам процедура по отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, с начална тръжна цена, както следва:

1.1.Самостоятелен търговски обект, находящ се на първи етаж от масивна двуетажна сграда, построена в УПИ II-800 кв.68 по ПУП на гр.Сунгурларе, представляващ ресторант-бистро с площ 365,58кв.м., състоящ се от:

- търговска част с обща полезна площ 132,92кв.м., включваща: търговска зала с полезна площ 117,54кв.м. и мокър бюфет с полезна площ 15,38 кв.м.
- складова площ с обща полезна площ 188,95 кв.м., включваща: WC – жени с полезна площ 5,72 кв.м., WC – мъже с обща полезна площ 4,23 кв.м., умивалня с полезна площ 4,84 кв.м., офис-сервитьори с полезна площ 12,38 кв.м., склад с полезна площ 4,83 кв.м., склад напитки с полезна площ 44,85 кв.м., умивалня зала с полезна площ 10,33 кв.м., умивалня топла кухня с полезна площ 5,82 кв.м., топла кухня с полезна площ 37,12 кв.м., подготвителна месо с полезна площ 3,76 кв.м., подготвителна пилета с полезна площ 3,83 кв.м., подготвително зеленчук с полезна площ 3,85 кв.м., дезинфекция яйца с полезна площ 0,81 кв.м., котелно с полезна площ 6,25 кв.м., приемно с полезна площ 14,86 кв.м., WC – персонал с полезна площ 2,80 кв.м., склад зеленчуци с полезна площ 3,87 кв.м., склад продукти с полезна площ 8,11 кв.м., стая за персонала с полезна площ 5,96 кв.м.; с начална тръжна цена 6255,00 лв. без ДДС, годишно, за търговска дейност.

2.Обекта да се отдаде под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3.Утвърждавам тръжна документация съдържаща:

- 1.Заявление за участие.
- 2.Копие от АОС на имота.
- 3.Копие от скица на имота.
- 4.Заявление за издаване на удостоверение от Отдел „ОС” за липса на задължения към Община Сунгурларе.
- 5.Проекто – договор.

4. Определям цена на един комплект тръжни документи 10лв. без ДДС, платими в касата на Общината и се получават в стая № 23, I-ви етаж /над партер/.

5.Търгът да се проведе на 25.03.2021г. от 10:30 часа в заседателната зала на Общината.

6.Депозитът за участие в търга е 20% от обявената началната тръжна цена т.е. 1251,00 лв. без ДДС и се внася в касата на Общината.

7.Условия за наемане:

- наемателят да извърши за своя сметка всички необходими действия във връзка с изготвянето и одобряването на техническата документация на обекта за ползване по предназначение.

8.До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица, които нямат задължения към МДТ – Сунгурларе и Община Сунгурларе.

9.Не се допуска до участие в търга участник, който има финансови задължения към общината, или е бил наемател на общински имот и договорът е бил прекратен по негова вина през последните пет години.

10.Оглед на имота да се извършва всеки ден до 17:00 часа на 24.03.2021г. с представител от отдел "Общинска собственост" при Община Сунгурларе.

11.Документи за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и подпечатан, и се приемат до 17:00 часа на 24.03.2021г. в деловодството на общината.

Настоящата заповед да се обяви на електронната страница и информационното табло на Община Сунгурларе и да се връчи на Отдел „ОС” за сведение и изпълнение.

Кмет на Община Сунгурларе:.....
/д-р Георги Кенов/

СК/