



# ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2  
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

## О Б Я В А

НА ОСНОВАНИЕ: Чл.44 ал.1 т.7 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС, НРПУРОИ на Община Сунгурларе, протоколно решение № 325 , прието на 41-то заседание на Общински съвет Сунгурларе , проведено на 31 януари 2023 год. и Заповед № 114/27.02.2023 год. на Кмета на Общината,

I. Община Сунгурларе открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти , частна общинска собственост в Община Сунгурларе, обл. Бургаска, както следва :

1. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. **ВЪЛЧИН**, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, а именно :

Поземлен имот с начин на трайно ползване : нива, с площ 12620 кв.м., съставляващ имот с идентификатор 12591.111.131 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълчин, одобрени със Заповед № РД-18-1868/20.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с АЧОС № 3657/06.04.2016 год., при начална цена **14 993 лв. /Четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и три лв. /.**

2. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. **ЛОЗАРЕВО**, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, а именно :

Поземлен имот с начин на трайно ползване : За друг вид застрояване, с площ 7217 кв.м., съставляващ имот с идентификатор 44029.63.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лозарево, одобрени със Заповед № РД-18-1873/20.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с АЧОС № 4313/06.10.2022 год., при начална цена **8 776 лв. /Осем хиляди седемстотин седемдесет и шест лв./.**

3. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. **ЛОЗАРЕВО**, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, а именно :

Поземлен имот с начин на трайно ползване : За друг вид застрояване, с площ 11407 кв.м., съставляващ имот с идентификатор 44029.63.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лозарево, одобрени със Заповед № РД-18-1873/20.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с АЧОС № 4314/06.10.2022 год., при начална цена **13 871 лв. /Тринадесет хиляди осемстотин седемдесет и един лв./.**

4. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. **КАМЧИЯ**, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, а именно :

Поземлен имот с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ 2951 кв.м., съставляващ имот с идентификатор 36004.140.90 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Камчия, одобрени със Заповед № РД18-1683/10.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с АЧОС № 4311/26.09.2022 год., при начална цена **3 405 лв. /Три хиляди четиристотин и пет лв./.**

II. Условия за провеждане на търга.

1. Търгът да се проведе за всеки имот по отделно.

2. Утвърдената тръжна документация съдържа :

заявление за участие, заявление за липса на задължения към Общината, декларации – 2 броя, проект – договор, копие на скица за всеки имот, копие от акт за собственост, копие от лицензирана оценка, копие от заповедта за търга , копие от решение на Общинския съвет.

3. Цена на един комплект тръжни документи 0,2% от стойността на началната тръжна цена на обекта, не по-малко от 50 лв., съгласно приложение по чл.47, раздел III, точка 2 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сунгурларе, платими в касата на Общината и се получават в стая № 25, /I- ви етаж над партера/ на Община Сунгурларе.

4. Депозитната вноса за участие в търговете е 10% от началната тръжна цена на всеки имот и се внася в касата на Общината или по банков път по сметка BG 86 UNCR 70003321757314 , Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF.

5. Оглед на имотите – предмет на търга се извършва всеки работен ден с представител на общината и съответното кметство, след закупуване на тръжната документация.

6. Търгът ще се проведе на 21 март 2023 год. от 10.00 часа в заседателната зала на Общината, I - ви етаж /над партер/ по реда на обявените имоти .

7. Тръжна документация и Документи за участие в търга се приемат до 12,00 часа на 20.03.2023 год. в деловодството на Община Сунгурларе, партерен етаж, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и подпечатан.

8. Собствеността върху недвижимите имоти предмет на тръжната процедура се прехвърля след окончателното заплащане на предложената цена, данък прехвърляне – съгласно чл.35, ал.2 от НОРМДТ на Община Сунгурларе, стойността на разходите , направени от Общината за изготвянето на оценките, платими в седемдневен срок от датата на получаване на писмено уведомление, с което му се предлага сключването на договор.

**Д-р Георги Кенов**  
**Кмет на Община Сунгурларе**