



# ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. "Георги Димитров" № 2

тел:05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

## ЗАПОВЕД

№ 233/23.05 2022 год.

На основание : Чл.44 ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС ,

### ЗАПОВЯДВАМ :

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 5 стопански години с начало стопанската 2022/2023 год. както следва :

**в землището на с. МАНОЛИЧ 47096 :**

**1. 30000/34221 кв.м. идеални части от имот с кадастрален номер 47096.104.1 в землището на с. МАНОЛИЧ , одобрен със Заповед № РД-18-132/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „КАРШИ„ с площ 34221 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – изоставена орна земя, категория : 9, собственост общинска – частна, номер по предходен план: 004001.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 лв./десет лв./дка,  
За имота : 30,000 дка по 10,00 лв. – 300,00 лв. /триста лв./

**2. 18000/48466 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.104.3 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18-132/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот : местност „КАРШИ“ с площ 48466 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – изоставена орна земя, категория : 9, номер по предходен план : 004003.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,  
За имота : 18000 дка по 10,00 лв. – 180,00 лв./ сто и осемдесет лв./

**3. 10000/25125 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.104.6 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 132/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот : местност „КАРШИ“ с площ 25125 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – изоставена орна земя, категория : 9, номер по предходен план : 004006.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,  
За имота : 10,000 дка по 10,00 лв. – 100,00 лв./ сто лв./

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот : с площ 14900 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – друг вид земеделска земя, категория : 9, номер по предходен план : 000013.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка.  
За имота : 10,000 дка по 10,00 лв. – 100,00 лв./сто лв./

**5. 3604 кв.м. - имот с кадастрален № 47096.22.223** в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД- 18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „ЧОКУРА“ : с площ 3,604 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – изоставена орна земя, категория : 3, номер по предходен план : 000223.

Начална годишна тръжна цена 30,00 /тридесет лв./дка,  
За имота : 3,604 дка по 30,00 лв. – 108,10 лв./сто и осем 10 ст. лв./

**6. 5000/403192 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.23.338** в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „ПОПОВАТА“ с площ 403192 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – друг вид нива, категория : 6, номер по предходен план : 000338.

Начална годишна тръжна цена 20,00 /двадесет лв./дка,  
За имота : 5,000 дка по 20,00 лв. – 100,00 лв./сто лв./

**7. 10000/403192 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.23.338** в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „ПОПОВАТА“: с площ 403192 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – друг вид нива, категория : 6, номер по предходен план : 000338.

Начална годишна тръжна цена 20,00 /двадесет лв./дка,  
За имота : 10,000 дка по 20,00 лв. – 200,00 лв./двеста лв./

**8. 12000/403192 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.23.338** в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „ПОПОВАТА“ с площ 403192 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – друг вид нива, категория : 6, номер по предходен план : 000338.

Начална годишна тръжна цена 20,00 /двадесет лв./дка,  
За имота : 12,000 дка по 20,00 лв. – 240,00 лв./двеста и четиридесет лв./

**9. 94000/403192 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.23.338** в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „ПОПОВАТА“: с площ 403192 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – друг вид нива, категория : 6, номер по предходен план : 000338.

Начална годишна тръжна цена 20,00 /двадесет лв./дка,  
За имота : 94,000 дка по 20,00 лв. – 1880,00 лв./хиляда осемстотин и осемдесет лв./

**10. 22500/403192 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.23.338** в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „ПОПОВАТА“: с площ 403192 кв.м. , предназначение : Земеделска , НТП – друг вид нива, категория : 6, номер по предходен план : 000338.

11. 118000/123855 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.26.404 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „КЪОВ БАШИ“: с площ 123855 кв.м. , предназначение : горска , НТП – друг вид горски имот, номер по предходен план : **000404**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,

За имота : 118,000 дка по 10,00 лв. – 1180,00 лв./хиляда сто и осемдесет лв. /

12. 140000/206048 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.26.401 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „КАЛИНА“: с площ 206048 кв.м. , предназначение : горска , НТП – друг вид горски имот, номер по предходен план : **000401**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,

За имота : 140,000 дка по 10,00 лв. – 1400,00 лв./хиляда и четиристотин лв. /

13. 20000/267565 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.26.418 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „КАЙРЯКА“: с площ 267565 кв.м. , предназначение : горска , НТП – друг вид горски имот, номер по предходен план : **000418**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,

За имота : 20,000 дка по 10,00 лв. – 200,00 лв./двеста лв. /

14. 84000/191863 кв.м. идеални части от имот с кадастрален № 47096.26.403 в землището на с. МАНОЛИЧ, одобрен със Заповед № РД-18- 33/05.03. 2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот „КЪО БАШИ“: с площ 191863 кв.м. , предназначение : горска , НТП – друг вид горски имот, номер по предходен план : **000403**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,

За имота : 84,000 дка по 10,00 лв. – 840,00 лв./осемстотин и четиридесет лв. /

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сунгурларе за 2022 г.

Търгът да се проведе в залата на Общинския съвет на I- етаж в сградата на общината на 15 юни 2022 год. с начало 10,30 часа при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ.

Търгът да се проведе за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот , предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 16,00 часа.

Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF .

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.

- Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец, в което е посочен ЕИК в случай, че участникът е търговец или юридическо лице.

- Копие от документ за закупуване /гражданска книжка.
  - Копие от документ за внесен депозит.
  - Удостоверение за актуално състояние, ако кандидата е юридическо лице;
  - Удостоверение за липса на задължения към Община Сунгурларе от МДТ.
  - Удостоверение за липса на задължения по договори с Общината.
    - Копие от скица на имота.
    - Заявление за издаване на удостоверение от Дирекция „ОС“ за липса на задължения към Община Сунгурларе. /такса при получаване 5,00 лв./
- Документи за търга се приемат до 16,00 часа на 14 юни 2022 год. в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран.
- Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.
- Да се изготви обявление, което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация.
- Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ:  
Д-р Георги Кенов

