



# ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2  
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

## ЗА П О В Е Д

№ 569 / 04.11. 2021 г.

На основание чл.44 ал.1 т.7 от ЗМСМА , чл. 40 ал. 1 от Закона за горите , чл.35 ал.1 от ЗОС , чл.43 от НРПУРОИ , протоколно решение № 121 прието на 15-то заседание на Общинския Съвет гр.Сунгурларе , проведено на 22.12.2020 г.

## ЗА П О В Я Д В А М :

I.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост в Община Сунгурларе, обл.Бургас,както следва:

1. Недвижим имот, находящ се в землището на **с. Терзийско**, общ. Сунгурларе, а именно: поземлен **имот с идентификатор 72299.73.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1781 от 26.10.2018г. на Изп. Директор на АГКК /Номер по предходен план № 000078/, **с начин на трайно ползване горска територия, с площ 959143 кв.м.**, в който попадат отдел 304, подотдели/1/ - 72,931 дка - превръщане, /2/ - 39,173 дка - превръщане, /3/ - 15,334дка - превръщане, /4/ - 5,160 дка – превръщане, "а"- 3,632 дка - нискостъблени, „б” – 66,694 дка - превръщане, „в” – 248,422 дка – превръщане; отдел 305, подотдели /1/ - 8,282 дка - превръщане, /4/ - 0,582 дка – превръщане, /5/20,934 дка – нискостъблени, „а” – 82,791 дка – превръщане, „б” – 53,869 дка – превръщане, „в” – 2,503 дка – превръщане, „г” – 75,871 дка – превръщане, „д” – 94,633 дка – нискостъблени и превръщане, „е” – 168,336 дка – превръщане. Имотът се намира в местността „Калето” при граници и съседни имоти с идентификатори 44118.340.1; 44118.340.3; 44118.340.7; 72299.73.18; 72299.73.10; 72299.115.2; 72299.73.9; 72299.73.21; 72299.73.20; 72299.73.3; 72299.73.16; 72299.73.12; 72299.73.17; 72299.73.15; 69660.460.5 , при начална тръжна цена **290140.76 лева** /Двеста деветдесет хиляди сто и четиридесет лева и седемдесет и шест стотинки /

2. Недвижим имот, находящ се в землището на **с. Терзийско**, общ. Сунгурларе, а именно: **имот с идентификатор 72299.196.16** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1781 от 26.10.2018г. на Изп. Директор на АГКК /Номер по предходен план № 000116/, **с начин на трайно ползване залесена територия, с площ 2021737 кв.м.**, в който попадат отдел 306, подотдели/1/ - 39,975 дка - превръщане, /2/ - 29,873 дка - превръщане, /3/- 0,002 дка – превръщане, /4/ - 3,821 дка - превръщане, /5/ - 12,974 дка – превръщане, /6/ - 2,404 дка – превръщане, /7/ - 9,833 дка – превръщане, "а"- 41,676 дка - превръщане, „б” – 294,499 дка - превръщане, „в” – 27,693 дка – превръщане, „г” – 6,701 дка – превръщане „д” – 17,691 дка – превръщане; отдел 307, подотдели /1/ - 58,430 дка - превръщане, /2/ - 4,208 дка – превръщане, /3/ - 194,488 дка – превръщане, /7/ - 11,458 дка – превръщане, „а” – 236,869 дка – превръщане, „б” – 21,698 дка – превръщане, „в” – 212,804 дка – превръщане, „г”- 0,001 дка-превръщане, отдел 308, подотдел /1/ - 8,761 дка – превръщане, /2/ - 7,005 дка – превръщане, /3/ - 8,108 дка – превръщане, /4/ - 2,170 дка – превръщане, /5/ - 5,430 дка – превръщане, /7/ - 3,099 дка – превръщане, „а” – 180,696

дка – превръщане, „б” – 122,469 дка – превръщане, „в” – 44,864 дка – превръщане, „г” – 174,987 дка – превръщане, „е” – 72,442 дка – превръщане, „ж” – 164,595 дка – превръщане. Имотът се намира в местността „Калето” при граници и съседи: имоти с идентификатори 44118.340.7; 44118.340.8; 10625.148.9; 72299.196.17; 10625.150.2; 10625.150.1; 10625.151.1; 10625.154.1; 72299.263.28; 72299.263.27; 72299.196.15; 72299.196.12; 72299.196.13; 72299.196.11; 72299.15.15; 72299.115.11; 72299.15.16; 72299.115.6; 72299.115.2; 72299.73.18, при начална цена **729442.71 лева** /Седемстотин двадесет и девет хиляди четиристотин четиридесет и два лева и седемдесет и една стотинка/

II. Утвърждавам тръжна документация за всеки имот по-отделно съдържаща : заявление за участие, Декларации – 2 броя , проекто – договор, копие от скица, копие от акт за собственост, копие от лицензирана оценка, копие от заповедта за търга и копие от решение на Общинския съвет.

III. Цена на един комплект тръжни документи **0,2% от стойността на началната тръжна цена на обектите, не по-малко от 50 лв.** , платими в касата на Общината на ул. Г.Димитров № 10 и се получават в стая № 23 , 1-ви етаж, отдел”Общинска собственост”.

IV. Депозитна вноска за участие в търга е **10% от началната тръжна цена** на всеки обект и се внася в касата на Общината или по банков път по сметка BG 86 UNCR 70003321757314 , Уникредит Булбанк АД :UNCRBGSF

V. Оглед на имотите – предмет на търга се извършва всеки работен ден с Представител на общината или кметско наместничество , след закупуване на тръжната документация.

VI. Търгът ще се проведе на **03.12.2021 г. от 10.00** часа в заседателната зала на Общината , по реда на обявените имоти.

VII. Тръжната документация и заявления за участие в търга се приемат до **12.00 часа на 02.12.2021 г.** в деловодството на Община Сунгурларе , партерен етаж.

VIII. Собствеността върху предмета на търга се прехвърля след окончателното заплащане на предложената цена, данък прехвърляне – съгласно чл. 35 ал. 2 от НОРМДТ на Община Сунгурларе , стойността на разходите , направени от Общината за изготвянето на оценките , платими в седемдневен срок от датата на получаване на писмено уведомление , с което му предлага сключването на договор.

IX. Организацията по провеждане на търга възлагам на Димитър Гавазов – Заместник Кмет на Община Сунгурларе.

Препис от Заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение, да се публикува на сайта на Община Сунгурларе, във вестник „Черноморски фар”, да се залепи на информационното табло на общината.

Д-Р ГЕОРГИ КЕНОВ : п  
*Кмет на Община Сунгурларе*