



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 564/02.11.2021г.

НА ОСНОВАНИЕ: Чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл. 14 ал.7 и ал.8 от ЗОС и чл.19 от НРПУРОИ

ВЪВ ВРЪЗКА: чл.88 и чл.89 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, пар. 4 ал.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за сдруженията да напояване, Решение № 183/30.09.2021г., прието на 22-то заседание на ОбС Сунгурларе, проведено на 30.10.2021г.

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура по отдаване под наем на язовир – публична общинска собственост, както следва:

1.1.Язовир находящ се в село Лозарево, община Сунгурларе, с площ 154 123 кв.м. /сто петдесет и четири хиляди сто двадесет и три квадратни метра/, представляващ поземлен имот с идентификатор 44029.41.57 /четиридесет и четири хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и едно, точка, петдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1873/20.11.2018г. на Изп.директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир, съседи: имоти с идентификатор 44029.41.56, 44029.47.1, 44029.47.41, 44029.46.56, 44029.48.56, 44029.42.75, 44029.42.74, 44029.39.108, 44029.41.43, 44029.41.44, 44029.41.45, 44029.41.46, 44029.41.47, 44029.41.48, номер по предходен план 000304, с начална тръжна цена 1849,48 /хиляда осемстотин четиридесет и девет лева и четиридесет и осем стотинки/ без ДДС, годишно.

2.Обекта да се отдаде под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване

3.Утвърждавам тръжна документация съдържаща:

1.Заявление за участие.

2.Копие от АОС на имота.

3.Копие от скица на имота.

4.Заявление за издаване на удостоверение от отдел „Общинска собственост” за липса на задължения към Община Сунгурларе.

5.Проекто – договор.

4. Определям цена на един комплект тръжни документи 10лв. без ДДС, платими в касата на Общината и се получават в стая № 23, I-ви етаж /над партер/.

5.Търгът да се проведе на 19.11.2021г. от 10:00 часа в заседателната зала на Общината.

6.Депозитът за участие в търга е 50% от обявената началната годишна наемна цена и се внася в касата на Общината.

7.Условия за наемане:

- наемната цена за първата година се заплаща преди сключване на договора, а наемната цена за всяка следваща година се заплаща в месеца преди започване на годината за ползване на язовира;

- наемната цена се актуализира на всеки три години с 50 % от натрупания процент инфлация;

- водния обект може да се ползва за водовземане, отглеждане на аквакултури и други дейности при условията и спазване на съответните нормативни изисквания и разрешителни режими.

- наемателят е длъжен да осигури безопасна експлоатация на обекта на договора, да поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в техническа изправност, да извършва всички ремонти за своя сметка, включително и да възстанови за собствена сметка неизправните в момента на отдаването съоръжения до годност за ползване по предназначение;

-наемателят е длъжен да осигурява достъп на собственика и натоварения от него оператор до язовирната стена и съоръженията към нея за осъществяване контрол за техническа изправност и безопасност, както и да изпълнява предписанията на оператора;

-наемателят е длъжен да заплаща годишна такса за техническа и безопасна експлоатация на язовира в размер определен от Общински съвет гр.Сунгурларе;

-наемателят е длъжен да предоставя вода за напояване на собствениците и ползвателите на земеделски земи, чиито площи се напояват от съответния язовир, и за водопой на животни;

-наемателят е длъжен да застрахова за собствена сметка обекта за срока на договора;

8.До участие в търга ще се допускат еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани по реда на Търговския закон, които нямат задължения към МДТ – Сунгурларе и Община Сунгурларе.

9.Не се допуска до участие в търга участник, който има финансови задължения към общината, или е бил наемател на общински имот и договорът е бил прекратен по негова вина през последните пет години.

10.Оглед на имота да се извършва всеки ден до 17:00 часа до 18.11.2021г. с представител от съответното кметство или кметско наместничество.

11.Документи за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и подпечатан, и се приемат до 17:00 часа до 18.11.2021г. в деловодството на общината.

Настоящата заповед да се обяви на електронната страница и информационното табло на Община Сунгурларе, да се връчи на отдел „Общинска собственост” и Кмета на с.Лозарево за сведение и изпълнение.

Кмет на Община Сунгурларе:.....

/д-р Георги Кенов/