



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№ 328 / 06.07.2021 г.

На основание чл.44 ал.1 т.7 от ЗМСМА ,чл.35 ал.1 от ЗОС , чл.88 от НРПУРОИ , протоколно решение № 80 и 81 приети на 10-то заседание на Общинския Съвет гр.Сунгурларе , проведено на 23.07.2020 г. , решение № 162 прието на 19-то заседание на Общинския Съвет гр. Сунгурларе, проведено на 19.05.2021 г. и решение № 169 прието на 20-то заседание на Общинския Съвет Сунгурларе, проведено на 23.06.2021 г.

ЗА П О В Я Д В А М :

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост в Община Сунгурларе, обл.Бургас,както следва:

1. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **7330** кв.м., съставляващ УПИ I квартал **115** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4041/05.12.2019 г., при начална цена **52044.00 лв. без ДДС** /Петдесет и две хиляди четиридесет и четири лева без ДДС/;

2. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **5404** кв.м., съставляващ УПИ III квартал **116** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4049/05.12.2019 г., при начална цена **38368.00 лв. без ДДС** /Тридесет и осем хиляди и триста шестдесет и осем лева без ДДС/;

3. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **8727** кв.м., съставляващ УПИ IV квартал **116** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4050/05.12.2019 г., при начална цена **61963.00 лв. без ДДС** /Шестдесет и една хиляди и деветстотин шестдесет и три лева без ДДС/;

4. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **5475** кв.м., съставляващ УПИ V квартал **116** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4051/05.12.2019 г., при начална цена **38873.00 лв. без ДДС** /Тридесет и осем хиляди и осемстотин седемдесет и три лева без ДДС/;

5. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **4411** кв.м., съставляващ УПИ VI квартал **116** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4052/05.12.2019 г., при начална цена **31319.00 лв. без ДДС** /Тридесет и една хиляди и триста и деветнадесет лева без ДДС/;

6. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Сунгурларе, а именно: терен за производствени и складови дейности с площ **5289** кв.м., съставляващ УПИ VII квартал **116** по ПУП на града, актуван с АЧОС № 4053/05.12.2019 г., при начална цена **37552.00 лв. без ДДС** /Тридесет и седем хиляди петстотин петдесет и два лева без ДДС/.

7. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Прилеп**, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **898** кв.м., съставляващ УПИ XII в квартал **33** по ПУП на селото, актуван с АЧОС № 2807/26.03.2012 г., при начална цена **4118 лв. без ДДС** /Четири хиляди сто и осемнадесет лева без ДДС/.

8. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Прилеп**, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **1159** кв.м., съставляващ УПИ XIII в квартал **33** по ПУП на селото, актуван с АЧОС № 2808/26.03.2012 г., при начална цена **5314 лв. без ДДС** /Пет хиляди триста и четиринадесет лева без ДДС/.

9. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Прилеп**, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **716** кв.м., съставляващ УПИ I в квартал **37** по ПУП на селото, актуван с АЧОС № 2810/29.03.2012 г., при начална цена **3284 лв. без ДДС** /Три хиляди двеста осемдесет и четири лева без ДДС/

10. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Прилеп**, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **1159** кв.м., съставляващ УПИ II в квартал **37** по ПУП на селото, актуван с АЧОС № 2811/29.03.2012 г., при начална цена **3430 лв. без ДДС** /Три хиляди четиристотин и тридесет лева без ДДС/.

11. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Черница**, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **665** кв.м., съставляващ УПИ VI в квартал **18** по ПУП на селото, актуван с АЧОС № 4227/17.03.2021 г., при начална цена **2863 лв. без ДДС** /Две хиляди осемстотин и шестдесет и три лева без ДДС/.

12. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Подвис**, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **2526** кв.м., съставляващо УПИ VII за **социални услуги** квартал **38** по ПУП на селото, актувано с АЧОС № 4021/01.07.2019 г., при начална цена **17181.00 лв. без ДДС** /Седемнадесет хиляди сто осемдесет и един лева без ДДС/.

13. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Подвис**, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **355** кв.м., ведно с построена в него жилищна сграда с площ **104** кв.м., съставляващи УПИ VIII за обществени дейности квартал **38** по ПУП на селото, актувано с АЧОС № 4022/01.07.2019 г., при начална цена **13923.00 лв. без ДДС** /Тринадесет хиляди деветстотин двадесет и три лева без ДДС/.

14. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Подвис**, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **3424** кв.м., ведно с построена в него масивна двуетажна сграда с РЗП **1700** кв.м. и масивен гараж с площ **17** кв.м. , съставляващи УПИ XI-за социални услуги квартал **38** по ПУП на селото, актувано с АЧОС № 4023/01.07.2019 г., при начална цена **169596.00 лв. без ДДС** /Сто шестдесет и девет хиляди петстотин деветдесет и шест лева без ДДС/.

15. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село **Подвис**, общ. Сунгурларе, а именно: терен с площ **932** кв.м., съставляващо УПИ I квартал **49** по ПУП на селото, актувано с АЧОС № 4062/27.02.2020 г., при начална цена **6339.00 лв. без ДДС** /Шест хиляди триста тридесет и девет лева без ДДС/.

II. Утвърждавам тръжна документация за всеки имот по-отделно съдържаща :
заявление за участие , заявление за липса на задължения към Общината, декларации -2 броя , проекто – договор, копие от скица, копие от акт за собственост, копие от лицензирана оценка , копие от заповедта за търга и копие от решение на Общинския съвет

III . Цена на един комплект тръжни документи **0,2 %** от стойността на началната тръжна цена на обекта , не по-малко от **50** лв. без ДДС, съгласно приложение по чл. 47, раздел III точка 2 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени

на услуги на територията на Община Сунгурларе, платими в касата на Общината и се получават в стая № 23, I-ви /над партер/ етаж на Община Сунгурларе.

IV. Депозитна вноска за участие в търговете е 10% от началната тръжна цена на всеки имот и се внася в касата на Общината или по банков път по сметка BG 86 UNCR 70003321757314 , Уникредит Булбанк АД :UNCRBGSF

V. Оглед на имотите – предмет на търга се извършва всеки работен ден с представител на общината и съответното кметство , след закупуване на тръжната документация.

VI.Търгът ще се проведе на **03.08.2021 г. от 10.00** часа в заседателната зала на Общината, I-ри /над партер/.

VII.Документи за участие в търга се приемат до **12.00 часа** на **02.08.2021 г.** в деловодството на Община Сунгурларе , партерен етаж, в запечатан непрозрачен плик , адресиран и подпечатан.

VIII. Собствеността върху предмета на търга се прехвърля след окончателното заплащане на предложената цена, данък прехвърляне – съгласно чл. 35 ал. 2 от НОРМДТ на Община Сунгурларе , стойността на разходите , направени от Общината за изготвянето на оценките , платими в седемдневен срок от датата на получаване на писмено уведомление , с което му предлага сключването на договор.

Д-Р ГЕОРГИ КЕНОВ : п.

Кмет на Община Сунгурларе