



# ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул."Георги Димитров" № 2  
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

## ЗА П О В Е Д

№ 721 / 07.11.2018 г.

На основание чл.44 ал.1 т.7 от ЗМСМА ,, чл. 40 ал. 1 от Закона за горите , чл.35 ал.1 от ЗОС , чл.71 от НРПУРОИ , протоколно решение № 383 прието на 44-то заседание на Общинския Съвет гр.Сунгурларе , проведено на 27.09.2018 г.

## ЗА П О В Я Д В А М :

I.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост в Община Сунгурларе, обл.Бургас,както следва:

1. Недвижим имот, находящ се в землището на **с. Терзийско**, общ. Сунгурларе, а именно: имот № **000078**, с начин на трайно ползване горска територия , с площ 959,284 дка, ЕКАТТЕ 72299, в който попадат отдел 304, подотдели/1/ - 72,931 дка – поляна, /2/ -39,178 дка – поляна, /3/ -15,336дка –поляна, /4/ - 5,161 дка – поляна, „а” – 3,632 дка – широколистна гора, „б” -66,704 дка – широколистно гора, „в” – 248,460 дка – широколистна гора , отдел 305, подотдели /1/ - 8,283 дка – поляна, /4/ - 0,581 дка – поляна, /5/ - 20,938 дка – просека, „а” -82,804 дка – широколистна гора , „б” – 53,878 дка – широколистно гора, „в” – 2,503 дка – широколистна гора , „г” – 75,882 дка – широколистна гора , „д” – 96,647 дка – широколистна гора , „е” – 168,363 дка – широколистна гора . Имотът се актуван с АЧОС № 1221/ 28.05.2004 г. и се намира в местността „Калето” при граници и съседи на имота : имоти № 000299 – гор.стоп тер. на км. Терзийско, № 000073 – пасище,мера на Общ.Сунгурларе, № 073003 – нива на Димитринка Пенева Кунева , № 000071 – пасище, мера на Общ.Сунгурларе , № 112001 – нива на насл на Йордан Ганев Митев, № 000074 – пасище , мера на Общ.Сунгурларе, № 000075 – гор.стоп.тер. на км. Терзийско , № 000074 – пасище,мера на Общ.Сунгурларе, № 000069 – полски път на Общ.Сунгурларе, № 000076 – ливада на Общ.Сунгурларе, № 000079 – пасище ,мера на Общ.Сунгурларе, № 000067 – полски път на Общ. Сунгурларе, № 000066 – пасище,мера на Общ.Сунгурларе , при начална тръжна цена **575570,40 лв./** Петстотин седемдесет и пет хиляди петстотин и седемдесет лева и четиридесет стотинки/

2. Недвижим имот, находящ се в землището на **с. Терзийско**, общ. Сунгурларе, а именно: имот № **000116**, с начин на трайно ползване залесена територия , с площ **2022,027 дка**, ЕКАТТЕ 72299, в който попадат отдел 306, подотдели/1/ - 39,981 дка - поляна, /2/ - 29,877 дка - поляна, /4/ - 3,821 дка - поляна, /5/ - 12,973 дка – поляна, /6/ - 2,404 дка – просека, /7/ - 9,835 дка – поляна, ”а”- 41,683 дка - широколистна гора, „б” – 294,544 дка - широколистна гора, „в” – 27,698 дка – широколистна гора, „г” – 6,702 дка – широколистна гора „д” – 17,693 дка – широколистна гора; отдел 307, подотдели /1/ - 58,438 дка - поляна, /2/ - 4,209 дка – поляна, /3/ - 194,515 дка – поляна, /7/ - 11,459 дка – поляна, „а” – 236,904 дка – широколистна гора, „б” – 21,701 дка – широколистна гора, „в” – 212,837 дка – широколистна гора, отдел 308, подотдел /1/ - 8,763 дка – поляна, /2/ - 7,006 дка – поляна, /3/ - 8,109 дка – поляна, /4/ - 2,171 дка – поляна, /5/ - 5,429 дка –

поляна, /7/ - 3,100 дка – поляна, „а” – 180,722 дка – широколистна гора, „б” – 122,490 дка – широколистна гора, „в” – 44,872 дка – широколистна гора, „г” – 175,013 дка – широколистна гора, „е” – 72,454 дка – широколистна гора, „ж” – 164,621 дка – широколистна гора. Имотът се актуван с АЧОС № 3978/ 20.07.2018 г. и се намира в местността „Калето” при граници и съседи: имоти №000299 – гор.стоп.тер. на км.Терзийско, №000073 – пасище мера на Общ.Сунгурларе, №000300 – изост.тр.нас. на Общ.Сунгурларе, №000302 – полски път на Общ.Сунгурларе, № 000197 – пасище, мера на Общ.Сунгурларе, № 000301 – изост.тр.нас. на Общ.Сунгурларе, № 000197 – пасище ,мера на Общ.Сунгурларе, № 000201 - пасище мера на Общ.Сунгурларе, №000305 – изост.тр.нас. на Общ.Сунгурларе, № 000306 – гор.стоп.тер. на км.Терзийско, №000249 – пасище мера на Общ.Сунгурларе, № 000264 – полски път на Общ.Сунгурларе, № 000266 – гор.стоп.тер. на км.Терзийско, № 000115 – природна забел на км.Терзийско, при начална тръжна цена **1213216,20 лв.** /Един милион двеста и тринадесет хиляди двеста и шестнадесет лева и двадесет стотинки/.

II. Утвърждавам тръжна документация съдържаща : заявление за участие, Декларации , проекто – договор, копие от скица, копие от акт за собственост, копие от лицензирана оценка, копие от заповедта за търга и копие от решение на Общинския съвет.

III.Определям цена на един комплект тръжни документи **0,2% от стойността на началната тръжна цена на обектите, не по-малко от 50 лв.** , платими в касата на Общината на ул. Г.Димитров № 10 и се получават в сградата , находяща се на ул. Г.Димитров № 2 , 2-ри етаж, Дирекция „ ОГТМП”.

IV.Депозитна вноска за участие в търга е **10% от началната тръжна цена** на всеки обект и се внася в касата на Общината или по банков път по сметка BG 86 UNCR 70003321757314 , Уникредит Булбанк АД :UNCRBGSF

V. Оглед на имотите – предмет на търга се извършва всеки работен ден с Представител на общината или кметствата, след закупуване на тръжната документация.

VI.Търгът ще се проведе на **05.12.2018 г. от 10.00** часа в заседателната зала на Общината , по реда на обявените имоти.

VII.Тръжната документация и заявления за участие в търга се приемат до **12.00 часа на 04.12.2018 г.** в деловодството на Община Сунгурларе , партерен етаж.

VIII.Собствеността върху предмета на търга се прехвърля след окончателното заплащане на предложената цена, данък прехвърляне – съгласно чл. 35 ал. 2 от НОРМДТ на Община Сунгурларе , стойността на разходите , направени от Общината за изготвянето на оценките, платими в едномесечен срок от влизане в сила на Заповедта на Кмета на Общината, с която е определен участник за спечелил търга.

IX. Организацията по провеждане на търга възлагам на Димитър Гавазов - Директор дирекция „ОГТМП” при Община Сунгурларе.

Препис от Заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение, да се публикува на сайта на Община Сунгурларе, във вестник „Черноморски фар”, да се залепи на информационното табло на общината.

**ИНЖ.ВАСИЛ ПАНДЕЛИЕВ**  
*Кмет на Община Сунгурларе*